



URBAN VIEW

Invertir con seguridad, habitar con calidez

¿Quiénes somos?

Urban View SRL es una empresa argentina dedicada al desarrollo, comercialización y operación integral de proyectos inmobiliarios y hoteleros en Añelo, Vaca Muerta, una de las regiones con mayor crecimiento productivo del país.

Nuestra propuesta surge de una visión estratégica: acompañar el crecimiento sostenido de la industria energética con soluciones habitacionales, operativas y de inversión que respondan a las necesidades reales del mercado.

Contamos con un equipo multidisciplinario con experiencia en derecho empresarial, desarrollo de negocios, construcción y gestión hotelera, lo que nos permite abordar cada etapa del proceso con solidez técnica, respaldo legal y orientación a resultados.



EQUIPO DIRECTIVO



CONRAD SCIUTTO

Biloba constructora y desarrolladora Una marca que representa la sinergia entre tres empresas con una trayectoria sólida de 10 años en el mercado: Geopolis S.A. (CUIT 30-71674561-5), Bayit SRL (CUIT 30-71597382-7) y Biloroom SRL, dedicada a la fabricación de amoblamientos y marmolería. Geopolis se especializa en ofrecer servicios inmobiliarios de alta calidad, incluyendo la comercialización de productos como alquiler, venta de propiedades, administración de alquileres y gestión de inversiones. Por su parte, Bayit se destaca como constructora y desarrolladora con amplia experiencia en la ejecución de casas unifamiliares, edificios, proyectos industriales y desarrollos de gran envergadura. Finalmente, Biloroom aporta su expertise en la creación de amoblamientos y soluciones de marmolería, lo que complementa perfectamente las ofertas de Geopolis y Bayit. Juntas, estas compañías combinan su experiencia y conocimientos para entregar soluciones integrales en el ámbito inmobiliario y de construcción, asegurando resultados exitosos en cada proyecto.



ALEJANDRO MARCUS

Abogado especialista en derecho empresario y socio fundador de los Estudios Jurídicos Cuneo-Marcus y Asociados, y Marcus Yedid Abogados, ambos con sedes de la Capital Federal y Provincia de Buenos Aires. Socio y director de la empresa ALEF AVIACION PATAGONICA SRL, empresa está del sector aeronáutico, dedicada a la formación de pilotos de avión, y ALEJANDRO MARCUS representante en Argentina, Paraguay y Uruguay de los aviones Evektor Aircraft.

Nuestra Visión, Misión y Valores

Nuestra visión es consolidarnos como referentes en desarrollos inmobiliarios y operación hotelera en Vaca Muerta, ofreciendo soluciones estratégicas, rentables y sostenibles para inversores y usuarios.

Nuestra misión es diseñar, construir y operar proyectos integrales de alta calidad, combinando innovación, eficiencia operativa y una gestión profesional orientada a brindar valor real en cada etapa.

Valores: Integridad , Transparencia , Orientación al cliente , Excelencia operativa, Innovación , Sostenibilidad y Trabajo en equipo



¿Qué es vaca muerta?

- Vaca Muerta es una formación rocosa de más de 35.000 km² de los cuales 30.000 se encuentran en la provincia de Neuquén y el resto se reparte entre Mendoza, La Pampa y Río Negro.
- Es la segunda reserva de gas no convencional del mundo y la cuarta reserva de petróleo no convencional del mundo, un verdadero tesoro energético. Cuenta con más gas no convencional que Rusia y más petróleo no convencional que Venezuela. Se la define como no convencional por su método de extracción.







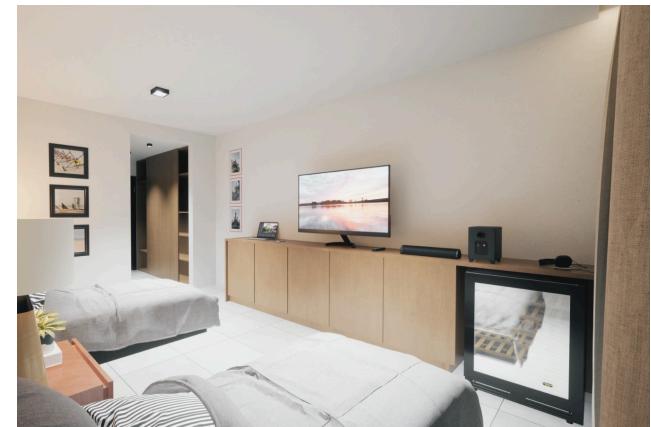
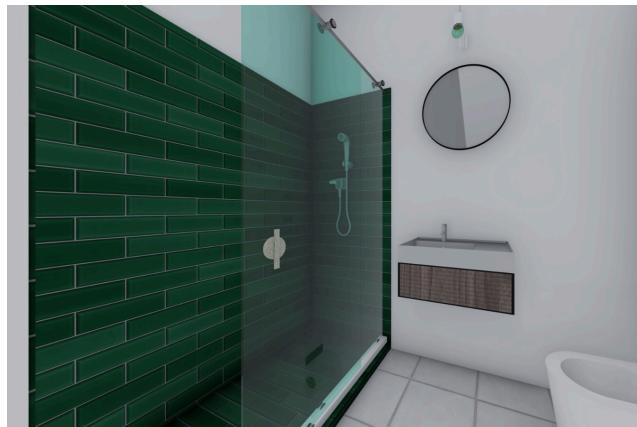
Sullair Argentina S.A.

Localización: Vaca Muerta-Añelo



HOTEL URBAN VIEW

- Cuenta con 86 habitaciones dobles, diseñadas para alojar cómodamente a dos personas por unidad
- Equipadas con WiFi, climatización, mobiliario funcional y baño privado
- Servicio de restaurante y confitería
- Recepción operativa las 24 horas
- Pensado para brindar alojamiento a operarios, técnicos y personal corporativo

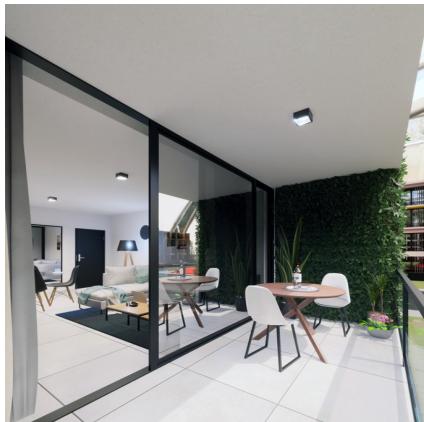
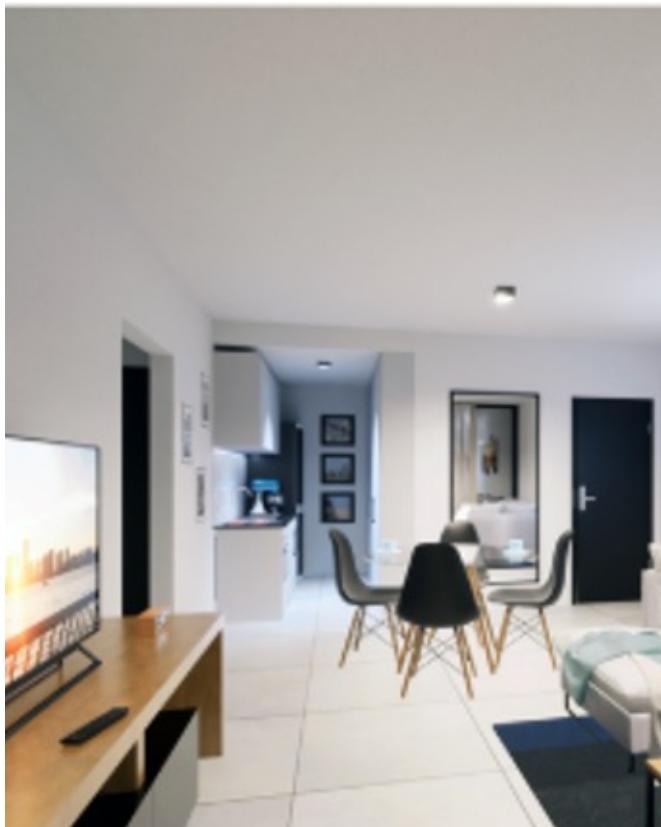


Urban View 1 - APART-HOTEL



- Cuenta con 36 departamentos de 2 ambientes, diseñados para brindar confort, independencia y funcionalidad
- Cada unidad dispone de cocina completa, estar-comedor, dormitorio independiente y baño privado
- Servicios incluidos: servicio de mucama y comedor-desayunador
- Orientado a profesionales en estadías prolongadas, vinculadas a proyectos del sector energético en Vaca Muerta

Urban View 2 - APART-HOTEL



- Cuenta con 28 departamentos de 2 ambientes, diseñados para brindar confort, independencia y funcionalidad
- Cada unidad dispone de cocina completa, estar-comedor, dormitorio independiente y baño privado
- Servicios incluidos: servicio de mucama y comedor-desayunador
- Orientado a profesionales en estadías prolongadas, vinculadas a proyectos del sector energético en Vaca Muerta

URBAN VIEW – COMPLEJO INTEGRAL EN AÑELO

Tipo de unidad	Cantidad	Características principales	Fecha de Entrega
Hotel corporativo	86 hab.	Habitaciones dobles con baño privado, WiFi, servicio de restaurante y confitería	2026
Apart-Hotel Urban View 1	36 dptos.	Departamentos de 2 ambientes con cocina, estar-comedor, dormitorio independiente y baño	2026
Apart-Hotel Urban View 2	28 dptos.	Misma tipología y servicios que Urban View 1	2026
TOTAL UNIDADES	150	Proyecto integral con gestión profesional orientado a estadías prolongadas en Añelo	



Propuesta de inversión en Vaca Muerta – Añelo

La inversión

Se adquiere un departamento en pozo mediante fideicomiso inmobiliario, que garantiza que su aporte se destine exclusivamente a la construcción.

Opciones para el Inversor / Propietario

Con la unidad funcional adquirida se podrá :

1. Incorporarla a una administradora de rentas (Urban View SRL) , firmando con esta un contrato de locación por 5 o 10 años (rescindible a partir del 2 año por parte del inversor/ propietario donde se le asegura una renta mensual fija sin gasto alguno).
2. Si así lo quisiera podrá administrarla personalmente o mediante otros administradores.
3. Destinarla al uso personal y/o corporativo .
4. Vender o ceder tanto el boleto de compraventa como así también en contrato de locación.

Pool de Rentas Urban View

Si se opta por la administración de Urban View SRL, esta se encargará de su amueblamiento, gestión y mantenimiento para su explotación, asegurando ingresos mensuales en dólares.

La renta a pactarse es del 1% mensual en USD (12% anual), neta de gastos, con pagos entre el 1 y el 10 de cada mes, con el respaldo de un seguro de caución y/o garantía real.

La renta comienza a percibirse desde la entrega de la unidad o, como máximo, a los 15 meses de la firma del boleto de compraventa.

Escrituración

La propiedad adquirida se escriturará bajo el régimen de Propiedad Horizontal.



Porfolio

BILOBA
CONSTRUCTORA





URBAN VIEW

Invertir con seguridad, habitar con calidez

 contacto@urbanview.com.ar

 +54 9 11 5572 0970

 www.urbanview.com.ar

 urbanview.arg

 Urban View SRL